

Te koop bij inschrijving



Perceel landbouwgrond aan de Gazoorweg/ Wilmerinkweg Vorden

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en afbeeldingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Kenmerken:

Omschrijving:	Perceel landbouwgrond
Grootte:	33888 m2 (3 ha, 38 are en 88 ca.)
Bestemming:	Enkelbestemming Agrarisch met waarden- Landschap en natuur Dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting 2 Dubbelbestemming Waarde – beschermingszone natte natuurparel
Kadastrale omschrijving:	Vorden, sectie L nummer 471
Grondsoort meststoffenwet:	Zand
Grondsoort Omschrijving:	Veldpodzolgronden lemig fijnzand (Hn23)
Grondwatertrap:	V
Productierechten:	Geen/ niet van toepassing
Aanvaarding:	in overleg
Toegankelijkheid:	meerdere toegangen/ duikers

De verkoop geschiedt door makelaar: Streek Makelaars, Hans Boschloo.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor. We staan u graag te woord met nadere informatie.

*Hans Boschloo
Covikseweg 1a
7221CM Steenderen
Mobiel: 06-30543954
www.streekmakelaars.nl
hansboschloo@streekmakelaars.nl*

Bezichtiging / vragen

U kunt het perceel op eigen gelegenheid bezichtigen. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met de makelaar. Koper heeft een eigen onderzoek plicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, etc.

Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de B.T.W. daarover inzake de koop en de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van koper. Koper kan een beroep doen op vrijstelling overdrachtsbelasting als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper).

Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen. Indien koper expliciet afziet van het laten uitvoeren van een bodem- en grondwateronderzoek inzake het aangeboden registergoed is het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, is geheel en al voor rekening en risico van de koper.

Jachtrecht

Het jachtrecht is niet verhuurd.

Ondertekening van de koopovereenkomst en bankgarantie

Er zal door de verkopende makelaar een koopovereenkomst worden opgesteld, hierin zal een bankgarantie worden opgenomen.

Inschrijvingsvoorwaarden

Ter zake de verkoop bij inschrijving gelden de inschrijvingsvoorwaarden alsmede de voorwaarden uit de koopovereenkomst.

Organisatie

De organisatie van de verkoop bij inschrijving berust bij Streek Makelaars Hans Boschloo.

Eenieder brengt zijn bod uit op een door de makelaar beschikbaar gesteld inschrijvingsformulier. Het inschrijvingsformulier dient in een gesloten envelop te worden ingeleverd. Het niet op de juiste manier aangeleverde biedingen of niet ontvangen biedingen door de makelaar zijn voor risicoieder.

Met betrekking tot het inschrijvingsformulier geldt het volgende:

- 1.** ingevuld dient te worden de naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats en het telefoonnummer van deieder;
- 2.** indien deieder een rechtspersoon is: de statutaire naam, de zetel en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en kwaliteit van de bestuurder(s);
- 3.** het bod van deieder op het perceel;
- 4.** het inschrijvingsformulier dient te zijn voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de bedoeldeieder, dan wel de bedoelde bestuurder(s) of perso(en);
- 5.** indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen geldt het bepaalde voor ieder van hen;
- 6.** de inschrijving dient voorzien te zijn van een kopie van een geldig legitimatiebewijs, indien van toepassing een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en een verklaring van financiële gegoedheid.

Procedure

Inschrijvingsformulier

Het inschrijvingsformulier wordt gelijktijdig met deze brochure verstrekt.

Verklaring financiële gegoedheid

Tezamen met het inschrijvingsformulier kunnen bidders een verklaring van financiële gegoedheid overleggen, waaruit genoegzaam blijkt hoe de aankoop wordt gefinancierd en/of dat door een in Nederland gevestigde bank of financieringsinstelling een (hypothecaire) geldlening is toegezegd.

Legitimatiebewijs

Tezamen met het inschrijvingsformulier dienen bidders een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overleggen. Indien bidder een rechtspersoon is dient tevens een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te worden overlegd.

Inschrijvingsformulieren

Het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier (met daarbij gevoegd een verklaring van financiële gegoedheid) en een kopie van het legitimatiebewijs (en indien van toepassing een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel) van de bidder dient uiterlijk op **woensdag 20 maart 2024 vòòr 12.00** uur schriftelijk en conform de voorwaarden en procedure zoals beschreven in deze brochure te zijn ingediend bij Streek Makelaars Hans Boschloo.

Gunning

Gunning geschiedt onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring van de eigenaar. Het staat de verkoper vrij aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Bidders worden door de makelaar telefonisch of schriftelijk in kennis gesteld van de uitslag van de gunning.



Informatie via:

Streek Makelaars, Hans Boschloo

Covikseweg 1a

7221 CM Steenderen

Tel 06 305 43 954

Mail: hansboschloo@streekmakelaars.nl

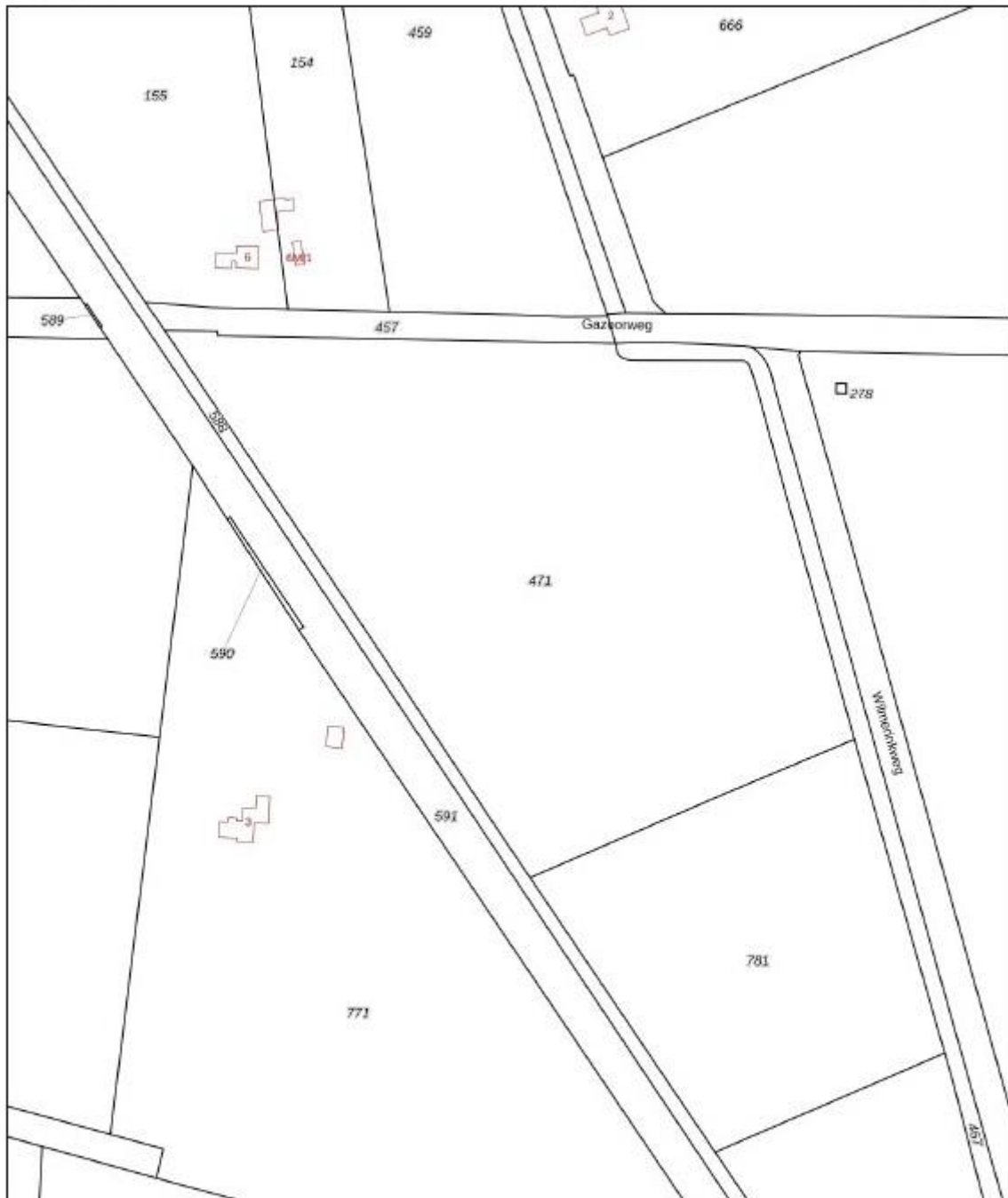


Kijk voor ons actuele aanbod op:


www.vbo.nl

www.streekmakelaars.nl

www.funda.nl



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Vorden</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 471</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---





BIEDINGSFORMULIER

Aan : Streek Makelaars
T.a.v. de heer H. Boschloo
Covikseweg 1a
7221CM Steenderen
hansboschloo@streekmakelaars.nl

Betreft bieding op : **Perceel landbouwgrond gelegen aan de Gazorweg/
Wilmerinkweg te Vorden**
Kadastrale omschrijving: Vorden, sectie L, no. 471
Oppervlakte: 33888 m2

In te leveren voor : **20 maart 2024 tijdstip: 12.00 uur** op bovenstaand adres in gesloten
enveloppe. Hierna zullen wij de voorstellen met de verkoper bespreken
en verneemt u zo spoedig mogelijk het resultaat.

De ondergetekenden:

Naam	Naam
.....
Voornamen	Voornamen
.....
Geboren op, te	Geboren op, te
.....
Adres, postcode	Adres, postcode
.....
Plaats	Plaats
.....
Handtekening	Handtekening
.....

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd in gemeenschap
/ huwelijkse vwd

Telefoon overdag :

Email :

Doet/ doen hierbij het bod van: : EURO k.k.

Zegge:

Onder de volgende ontbindende voorwaarden :
(doorhalen wat niet van toepassing is)

- wel / niet verkrijgen van financiering
koopsom + kosten voor een bedrag van
EUR
- wel / geen bodemonderzoek
- anders:

Gewenste eigendomsoverdracht per :

Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- Het doen van een bieding verschaft de bieder geen rechten. Alle biedingen zijn onder het uitdrukkelijke voorbehoud van mogelijke gunning door verkoper. De makelaar van verkoper stelt een schriftelijke koopovereenkomst conform **Model koopovereenkomst landbouwgrond** samen. Beschikbaar gesteld door de VBO vereniging van makelaars en taxateurs.
- De beste bieding voor de verkoper hoeft niet noodzakelijk de hoogste prijs te zijn, de gegoedheid van de bieder kan ook in aanmerking worden genomen, welke ontbindende voorwaarden alsook de termijn van afname enz.
- Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met de inhoud van deze overeenkomst en deze te aanvaarden.
- Het doen van een bieding geeft de ondertekenaar(s) van dit formulier geen exclusieve onderhandelingspositie met verkoper.
- Niet volledig ingevulde biedingsformulieren kunnen door de verkopers niet in aanmerking worden genomen.
- Een waarborgsom van 10% van de koopsom of een bankgarantie voor het gelijke bedrag zal door koper bij de notaris moeten worden voldaan binnen 30 dagen na het tekenen van de koopovereenkomst.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Voorbehouden en ontbindende voor waarden dienen duidelijk op dit formulier kenbaar gemaakt te worden.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.
- Notaris keuze in overleg.
- De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst is slechts rechtsgeldig wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tot die tijd houdt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor zich terug te trekken zonder opgaaf van redenen.
- Deze informatie is met zorg samengesteld. De maten vermeld in de objectinformatie zijn indicatief. Streek Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens.
- De bieding is een totaal bedrag op het gehele perceel, dus geen bedrag per hectare.
-
- Voor akkoord ondertekend door: Namen:

Datum:

Handtekening:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Streek Makelaars, Hans Boschloo
tel: 06-30543954
mail: hansboschloo@streekmakelaars.nl